



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől
4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.
Telefon/Fax: +3645 470 022
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu
honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyiratszám: 151/8164-1...../2018.

Készítette: Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

A rendelet-tervezet elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS – a Képviselő-testülethez –

**„Gólyafészek-Vásárosnamény fiataljainak helyben maradásáért” projekt lakhatási támogatásáról
szóló rendelet megalkotására**

(Készült: a Képviselő-testület 2018. november 29-i ülésére.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk az EFOP-1.2.11-16-2017-00061 kódszámú Esély Otthon felhívásra a „Gólyafészek-Vásárosnamény fiataljainak helyben maradásáért” című projekttel pályázott és támogatásban részesült. A projekt több ösztönző támogatási formát is tartalmaz, melyek igénybevételét, elbírálását célszerű rendeleti formában szabályoznunk.

Kiemelt eleme a projektnek a lakhatási támogatás, melynek keretében összesen 8 önkormányzati lakás került kialakításra illetve felújításra. Ezekre a lakásokra pályázat útján lehet majd támogatási szerződést kötni, feltételrendszerét a rendelet-tervezet tartalmazza. A rendelet tervezete szerint előnyt élveznek azok a fiatalok, akik a 30 éves életkorukat a pályázat benyújtásáig még nem töltötték be.

A projekt tartalmaz továbbá különböző képzési támogatásokat is, az erre történő jelentkezési és kiválasztási feltételeket a későbbiekben külön rendeletben kívánjuk szabályozni.

Előterjesztésemben tehát az elkészült, felújított lakások pályázati eljárására, a kiválasztás szempontrendszerének megállapítására teszek javaslatot, természetesen úgy, hogy az megfeleljen a pályázati kiírásnak is. A projekt célja volt többek között az, hogy a 3000 és 20000 lakosság szám közötti településeken élő fiatalok a kevésbé fejlett régiókban is tudjanak élni az ott fellelhető életlehetőségekkel és tudjanak helyben egzisztenciát és családot alapítani. Részcélként fogalmazza meg a pályázati felhívás, hogy a projekt által javuljanak a fiatalok lakhatási körülményei kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

A lakások műszaki átadása szerződés szerint 2018. december 21. napjáig megtörténik. Terveink szerint a berendezett lakások legkésőbb 2019. március 1. napjától lesznek beköltözhetőek. Minden lakás alapvető berendezési tárgyakkal felszerelt lesz, és lakóinak lakbért nem kell fizetniük, ugyanakkor a felmerült rezsiköltségeket vállalniuk kell. Egy lakó/pár/család maximum 24 hónapig lakhat az ingatlanban. Ezzel az is biztosítva lesz, hogy minél több fiatal kapjon átmeneti segítséget élte indulásához, hogy későbbi lakhatását jobban meg tudja tervezni.

Hatásvizsgálat

Várható társadalmi hatás:

A rendelet elfogadásának mindenképpen pozitív hatása lesz a társadalom körében, hiszen több vásárosnaményi fiatal jut lakhatáshoz.

Várható gazdasági, költségvetési hatás:

A rendelet-tervezet költségvetésünkben változást nem fog jelenteni, mivel a lakások felújítását a projekt finanszírozza, önerő nem szükséges hozzá. Ugyanakkor 8 újabb lakással gyarapodik városunk vagyona.

Várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadása mindenképpen előrelépést fog jelenteni a támogatásban részesülő célcsoport tagok tekintetében, hiszen a leromlott, sokszor egészségtelen, penészes lakások helyett egy felújított, biztonságos, egészséget nem veszélyeztető fűtési technológiával és egyéb modern épületgépészeti megoldásokkal kialakított, jól felszerelt lakásokat kapnak az érintettek. Az egészségmegőrzés, betegségmegelőzés mellett közvetett módon a természeti környezet megóvására is sor kerül, mivel az épületek felújítása során energiatakarékos és energiahatékony, környezetbarát megoldásokat alkalmazott az önkormányzat.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltak megvalósítása minimális többletterhet fog jelenteni az önkormányzat hivatala számára az új támogatási forma bevezetése, pályázatok lebonyolítása, támogatási szerződések elkészítése miatt.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását bár központi jogszabály nem írta elő, szükségességét az elnyert támogatás jogszerű felhasználása indokolja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezetben foglaltak alkalmazásához szükséges és szakmailag felkészült személyi állomány, valamint a szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Az előterjesztés mellékletét képezi a rendelet-tervezet, valamint a pályázatról egy tájékoztató.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet alapján valamennyi bizottság számára javasolom véleményezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező rendelet-tervezetet fogadja el.

Vásárosnamény, 2018. november 19.




Filep Sándor
polgármester

**Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... (.....) önkormányzati rendelete**

**Esély otthon - „Gólyafészek-Vásárosnamény fiataljainak helyben
maradásáért” lakhatási támogatásáról**

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a „Gólyafészek - Vásárosnamény fiataljainak helyben maradásáért” című, EFOP - 1.2.11-16-2017-00061 azonosítószámú pályázat keretében biztosított lakhatási támogatás feltételrendszerének meghatározása érdekében a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § E rendelet személyi hatálya kiterjed azon 18 - 35 év közötti személyekre, akik Vásárosnaményban lakcímmel rendelkeznek vagy Vásárosnaményba kívánnak költözni és Vásárosnamény város közigazgatási területén működő munkáltatóknál kívánnak munkát vállalni vagy egyéni vállalkozást alapítani.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

a) Munkaviszony: a magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági, ügyészségi jogviszony, a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya.

b) Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony: a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján megbízási szerződéssel vagy vállalkozási szerződéssel létrejött jogviszony, valamint egyéni vállalkozó.

(az a) és b) pontokban továbbiakban együtt: foglalkoztatási jogviszony)

c) Közeli hozzátartozó: a Ptk. által meghatározott személyek.

d) Szociálisan rászoruló: e rendelet tekintetében az a személy minősül szociálisan rászorulónak, akinek a háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér nettó összegét és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint nincs vagyona.

e) Önkéntes tevékenység: a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló törvény szerint végzett tevékenység.

3. Lakhatási támogatás formája, feltételei

3. § Az önkormányzat a „Gólyafészek - Vásárosnamény fiataljainak helyben maradásáért” című, EFOP - 1.2.11-16-2017-00061 azonosítószámú pályázat (a továbbiakban: Projekt) keretében felújított és berendezett lakásokat az alábbi feltételek szerint hasznosítja:

a) a pályázat nyertesei legfeljebb 2 éven keresztül lehetnek lakói a projekt keretében felújított ingatlanoknak, az ezt követő időponttól a lakhatásra vonatkozó jogosultság megszűnik csereingatlan biztosítása nélkül.

b) A pályázat nyerteseinek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, kizárólag az általuk használt lakás igazolt rezsiköltségeinek megfizetésére kötelesek.

c) a lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltözők legalább egyik tagja foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen vagy vegyen részt a projekt célkitűzéseinek megvalósításában, illetve a projektben meghatározott tevékenységekben.

d) A lakhatási támogatásban részesülőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül állandó lakóhelyet létesít.

e) A lakhatásban részesítettek számára kötelező a közérdekű önkéntes tevékenység végzése a településen.

4. § (1) A lakhatási támogatásban a célcsoport tagjai pályázat útján részesülhetnek.

(2) Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki Vásárosnamény Város Önkormányzatának vezető tisztségviselője, a képviselő-testület tagja illetve előzőek bármely tagjával Ptk. szerinti közeli hozzátartozói viszonyban van.

5. § (1) A lakhatási támogatásra azok a személyek jogosultak, akiknél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

a) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de lakhatási lehetőség igénybevételének végéig nem tölti be a 35. életévét.

b) vállalja, hogy életvitelszerűen, állandó lakcímmel rendelkezve Vásárosnaményban él a lakhatási támogatás megállapítását követő minimum 2 évig,

c) vállalja, hogy a projekt programjaiban aktívan részt vesz,

d) tudomásul veszi, hogy a lakhatási támogatás feltétele a településen végzett közösségi önkéntes tevékenység.

(2) A Képviselő-testület a beköltöző személyek kiválasztásánál előnyben részesíti a 30. életévet el nem érő pályázókat.

3. A pályázatok benyújtásának módja, tartalma, határideje

6. § A lakhatási támogatásra benyújtandó pályázat tartalmi elemei:

a) az e rendelet 2. melléklete szerinti pályázati adatlap,

b) a pályázó részletes önéletrajza,

c) a 1. melléklet szerinti „értékelési szempontok”-ban meghatározottak alátámasztására szolgáló dokumentumok:

ca) 3. melléklet szerinti nyilatkozat a jövedelmi és vagyoni viszonyokról, illetve azokat igazoló dokumentumok,

cb) a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata vagy annak másolata,

cc) vásárosnaményi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval megkötött munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés vagy ezek megkötésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozat, vagy egyéni vállalkozásról igazolás,

cd) amennyiben a pályázó a pályázat benyújtása előtt önkéntes munkát végzett, az arról szóló igazolás,

ce) nyilatkozat a Vásárosnaményban végezni kívánt önkéntes tevékenység vállalásáról,

- 1) amennyiben a pályázó házas, vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban él, az ezt bizonyító okirat vagy annak másolata.
- d) nyilatkozat, hogy a pályázó nem vezető tisztségviselője Vásárosnamény Város Önkormányzatának, nem tagja az önkormányzat képviselő-testületének illetve előzőekkel nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.

7.§ A lakhatási támogatás igénybevételére vonatkozó pályázati felhívást az Önkormányzat 2018. december 10. napjáig hirdeti meg Vásárosnamény Város honlapján, illetve a helyben szokásos módon.

(1) A pályázat benyújtására rendelkezésre álló idő a pályázati felhívás közzétételétől számított 10 naptári nap.

(2) A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázatok beérkezését követő első rendes testületi ülés napja.

(3) A szerződéskötés határideje a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 15. nap.

(4) A támogatás keretében 8 lakás kerül hasznosításra maximum 24 hónap időtartamig. A beköltözés kezdő időpontja a szerződéskötést követő 30 nap.

5. A pályázatok elbírálásának rendje

8.§ (1) A pályázatok elbírálása a rendelet 1. mellékletében meghatározott értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik. A pályázók összes pontszámai alapján összesítő táblázat készül. A képviselő-testület a felállított rangsor alapján dönt a támogatásban részesülőkről.

(2) A támogatás elbírálásáról a Szociális, Egészségügyi és Művelődési Bizottság valamint a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság előzetes véleményezése alapján a képviselő-testület zárt ülés keretében dönt.

(3) A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs. Jogszabálysértésre hivatkozással a Vásárosnaményi Járásbírósághoz címzett keresettel lehet fordulni.

(4) A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon is közzéteszi.

6. A lakhatási támogatási szerződés tartalmi elemei

9. § A lakhatási támogatási szerződés tartalmi elemei különösen:

- a támogatott kötelezettségvállalása, hogy vásárosnaményi lakcímét, életvitelszerű vásárosnaményi tartózkodását, valamint a vásárosnaményi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval való jogviszonyát a folyósfás lezárását követő minimum 2 évig fenntartja,
- a pályázatában vállalt önkéntes közösségi tevékenység részletezése,
- a támogatott tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a támogatás megállapítására vonatkozó feltételeket megszegi (így különösen: életvitelszerűen más településre költözik; munkaviszonya megszűnik, vagy megszüntetésre kerül és újabb munkaviszonyt annak megszüntetésétől számított 1 hónapon belül nem léptet át; a pályázat keretében valótlán adatokat szolgáltat; a pályázatával vállalt önkéntes tevékenységet nem végzi), úgy a vele kötött lakhatási támogatási szerződés megszüntetésre kerül és a lakásból kiköltözik.

6. Záró rendelkezések

10. § E rendelet 2018. december 1. napján lép hatályba.

Filep Sándor
polgármester


dr. Szilágyi Péter
jegyző

A pályázatok értékelési szempontjai

| | Értékelési szempont | Adható maximális pontszám |
|----|--|----------------------------------|
| 1. | <p>Az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér nettó összegét: 25 pont - a háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem a mindenkori minimálbér nettó összegének 100 % -150 % között van: 20 pont - a háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem a mindenkori minimálbér nettó összegének 150 % -200% között van: 15 pont | 25 pont |
| 2. | <p>A pályázó foglalkoztatási jogviszonya alapján: 20 pont</p> <p>A pályázó házastársa, élettársa foglalkoztatási jogviszonya alapján: 20 pont</p> | 40 pont |
| 3. | <p>Együttköltöző személyek száma:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Házastárssal, vagy élettárssal és gyermekkel költözés esetén: 20 pont -Házastárssal, vagy élettárssal költözés esetén: 15 pont -Egyedülálló fiatal költözése esetén: 5 pont | 20 pont |
| 4. | <p>A pályázó életkora</p> <ul style="list-style-type: none"> 30 év alatti: 10 pont 30 év feletti: 5 pont | 10 pont |
| 5. | <p>A pályázat benyújtása előtt a pályázó és/vagy házastársa, élettársa végzett- e önkéntes munkát:</p> <ul style="list-style-type: none"> 10 önkéntes nap esetén: 30 pont 5 önkéntes nap esetén: 10 pont 1 önkéntes nap esetén: 1 pont | 30 pont |
| 6. | <p>Sikeres pályázat esetén a Vásárosnaményban végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalás:</p> <ul style="list-style-type: none"> legalább 30 önkéntes nap vállalása: 15 pont legalább 20 önkéntes nap vállalása: 10 pont legalább 10 önkéntes nap vállalása: 5 pont | 15 pont |
| | SZEREZHETŐ PONTOK ÖSSZESEN: | 140 pont |

Pályázati adatlap lakhatási támogatás igényléséhez

(Az adatlap része a pályázatnak!)

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Pályázó adatai: | |
| Név: | |
| Leánykori név: | Állampolgárság: |
| Születési idő: | Születési hely: |
| Anyja neve: | |
| Lakcím: | Telefon: |
| | Mobil: |
| | E-mail: |
| Levelezési cím: | Telefon: |
| Adóazonosító jel/adószám: | TAJ szám: |
| Munkahely neve: | |
| Munkahely címe: | Tel/fax: |
| Foglalkozás, beosztás: | |

A lenti adatvédelmi tájékoztató ismeretében hozzájárulok, hogy a fent megadott személyes és különleges adataimat Vásárosnamény Város Önkormányzata a pályázaton történő részvétel elbírálása érdekében kezelje, nyertes pályázóként pedig hozzájárulok nevemnek a Vásárosnamény Város honlapján történő közzétételéhez továbbá felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek

A személyes és a különleges adatok kezelése a pályázatot elnyertek esetében az Esély Otthon project fenntartási idejének végéig tart. Az eredménytelen, vagy elutasított pályázati anyagokban szereplő személyes és a különleges adatok kezelése a pályázat benyújtásának napját követő egy hónapig tart. Az érintettek hozzájárulása indokolás nélkül bármikor visszavonható. A személyes és a különleges adatok kezelésével kapcsolatban az adatkezelők harmadik fél részére történő adattovábbítást nem végeznek. Az adatkezelés időtartama alatt az adatkezeléssel érintett adatokba betekintést csak az adatkezelők a pályázat elbírálásával, valamint a támogatások kifizetésével megbízott munkatársa(i) nyerhet(nek), feladatának ellátáshoz szükséges ideig és mértékben. Az érintettek az adatkezelés teljes időtartama alatt élhetnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXH. törvényben biztosított jogukkal (tájékoztatáshoz, helyesbítéshez, törléshez, zároláshoz, tiltakozáshoz való jog). Jogsérelem esetén bírósághoz, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C, telefon: 06-1-391-1400, honlap URL címe:<http://naih.hu>, e-mail cím:ugyfelszolgalat@naih.hu) is fordulhatnak.

Vásárosnamény,

.....
a támogatást igénylő, aláírása

JÖVEDELMI ÉS VAGYONI KÖRÜLMÉNYEKRE VONATKOZÓ NYILATKOZAT

A) Személyi adatok

1. A támogatást igénylő neve:
(Leánykori név:),

2. A támogatást igénylő bejelentett lakóhelyének címe:

3. A támogatást igénylő tartózkodási helyének címe:

4. A támogatást igénylővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozók száma:fő.

5. A 4. pontban szereplő közeli hozzátartozók személyes adatai(név, születési helye, ideje, anyja neve, lakcíme):

a)

b)

c)

B) Jövedelmi adatok / Forintban l

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak

Vásárosnamény,

.....
a támogatást igénylő, aláírása

| A jövedelmek típusai | Kérelmező jövedelme | Kérelmezővel egy háztartásban élők jövedelme | | | Összesen |
|--|---------------------|--|----|----|----------|
| | | a) | b) | c) | |
| Munkaviszonyból, és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem Ebből közfoglalkoztatásból származó: | | | | | |
| 2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem | | | | | |
| 3. táppénz, gyermekgondozási támogatások | | | | | |
| 4. Nyugellátás, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások | | | | | |
| 5. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások | | | | | |
| 6. Egyéb jövedelem | | | | | |
| 7. Összes jövedelem | | | | | |

A család egy főre jutó havi nettó jövedelme:.....Ft/hó

VAGYONNYILATKOZAT

A) Személyi adatok

1. A támogatást igénylő neve:
(Leánykori név is).....
2. Anyja neve:.....
3. Születési helye, ideje:
4. A támogatást igénylő azon lakóhelyének címe, ahol szokásosan él:

B) Vagyoni adatok

I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/községút/utca

hsz.

alapterülete:m², tulajdoni hányad:....., a szerzés ideje:.....év

Becsült forgalmi érték:* Ft

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell figyelembe venni.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:....., a szerzés ideje:..... év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): 1

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):.....

címe: város/község..... út/utca.....hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:....., a szerzés ideje:..... év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése:

címe:.....város/község

..... út/utca..... hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:.....,

a szerzés ideje:.....év

Becsült forgalmi érték:* Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

1. Gépjármű:

a) személygépkocsi:

.....típus..... rendszám

a szerzés ideje:.....

Becsült forgalmi érték:**Ft

b) ^tehergépjármű, autóbusz:..... típusrendszám

a szerzés ideje:.....

Becsült forgalmi érték:** Ft

** Becsült forgalmi értéként a jármű, illetve termelő és munkaeszköz kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

2. Takarékbetétben elhelyezett pénzösszeg:

..... pénzüintézet

..... betétkönyv száma összeg

..... pénzüintézet

..... betétkönyv száma összeg

3. Készpénz összege:

Ft

4. Pénzüintézeti számlakövetelés vagy más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

pénzüintézet

..... betétkönyv száma összeg

..... pénzüintézet

..... betétkönyv száma összeg

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Vásárosnamény, 2018. hó nap

.....
a támogatást igénylő, aláírása

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2018. november 19.



.....
Dr. Szilágyi Péter jegyző

Általános indoklás

Vásárosnamény Város Önkormányzata az EFOP-1.2.11-16-2017-00061 kódszámú Esély Otthon felhívásra a „Gólyafészek-Vásárosnamény fiataljainak helyben maradásáért” című projekttel pályázott és támogatásban részesült. Kiemelt eleme a projektnek a lakhatási támogatás, melynek keretében összesen 8 önkormányzati lakás került kialakításra illetve felújításra. Ezekre a lakásokra pályázat útján lehet majd támogatási szerződést kötni, feltételrendszerét a rendelet-tervezet tartalmazza. A rendelet célja, hogy a célcsoport tagjainak kedvezményes lakhatáshoz jutását szabályozza.

Részletes indoklás

Az 1. §- hoz

A lakhatási támogatásra jogosultak körét határozza meg.

A 2. §- hoz

A rendelet értelmező rendelkezéseit tartalmazza.

A 3-5. §- hoz

A lakhatási támogatás formájáról, feltételeiről rendelkeznek.

A 6-7. §-hoz

A pályázatok benyújtásának módját, tartalmát, határidejét határozza meg.

A 8. §-hoz

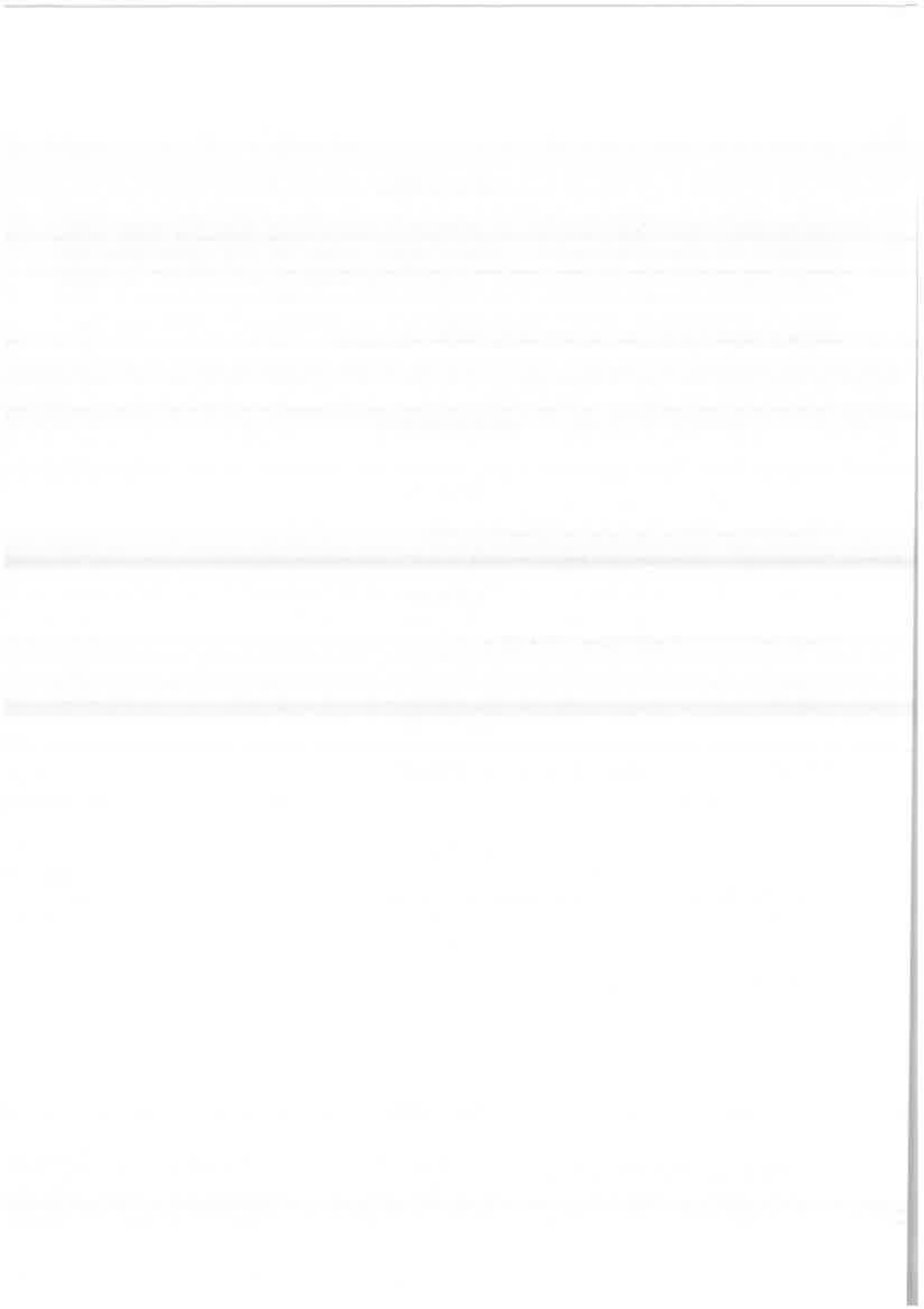
A pályázatok elbírálásának eljárási rendjét tartalmazza

A 9. §-okhoz

A lakhatási támogatási szerződés tartalmi elemeit szabályozza.

A 10. §-hoz

A hatálybaléptetés időpontját tartalmazza.



**Az Esély Otthon című felhívás EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázattal kapcsolatos elvárások:
- a pályázati kiírásban meghatározottak szerint -**

Célcsoport:

A kevésbé fejlett régiók 3.000-20.000 fős településein élő, lakóhelyként ezen településeket választani szándékozó 18-35 éves fiatalok (beleértve ezekről a településekről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a letelepülő fiatalokat). A Felhívás 3.1.1. fejezetében szereplő 2.5. pontban, illetve 6. pontban meghatározott tevékenységénél 16-35 éves fiatalok a célcsoport.

3.1.1. A felhívás ezen tevékenységének keretében valósul meg a lakások felújítása, illetve kialakítása, valamint a célcsoport tagjainak a bevonása a projekt megvalósításába.

Szakmai elvárások:

1. Felújításra kerülő ingatlan (lakás)

A program keretében felújításra kerülő ingatlanon eszközölt felújítás költségei nem haladhatják meg a bruttó 70.000 Ft/nm-t, valamint az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit érintő átalakítás esetében a 100.000 Ft/nm-t.. Beköltöző személyenként maximum bruttó 50 nm alapterület felújítása számolható el..

Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál kedvezményezett előnyben részesít a 30. életévet el nem érőket.

Beköltöző fiatal páronként, családonként önálló bejáratú, vizesblokkal és konyhával rendelkező ingatlan (önállóan beköltöző fiatalok esetében nem kötelező a külön bejárat, azonban a vagyonszükségletet garantáló kialakítás elvárás). Összközműves (amennyiben a településen kiépített központi csatornahálózat rendelkezésre áll). Minimum felszereltsége: mosógép, internet elérés, asztali gép vagy laptop, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény). Projekt megvalósítási időszakában minimum 20 hónap, fenntartási időszak alatt minimum 60 hónapban lakott állapot (állandó lakcím bejelentéssel igazoltan).

Támogatást igénylő önkormányzat, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselői, az önkormányzati képviselőtestület tagjai, valamint fentiek PTK szerinti közeli hozzátartozói nem lehetnek a beköltözők.

A célcsoporttól a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezszi költségek fizetésére kötelezhetőek a célcsoport tagjai.

A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen vagy résztvevő legyen a 3.1.1 fejezet 4., 5. tevékenységében.

A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen.

Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlan(ok)nak.

Tájékoztatás:

A projekt keretében 3 db önkormányzati lakás felújításra kerül, 5 db lakás pedig egy nagyobb egyterű épületből kerül kialakításra. Az ingatlanok Vásárosnamény Város Önkormányzatának a tulajdonában vannak.

A célcsoport tagjai lakhatási támogatást nem fizetnek, viszont a rezszi nekik kell fizetniük, továbbá részt kell venniük a projekt egyéb tevékenységeiben (pl. tanácsadás, életpálya tervezést segítő helyi szolgáltatások nyújtása, személyre szabott felkészítés a hazai és Európai Unió programokban való részvétel)

